

Konačni prijedlog

Predlažuć: Gradonaćelnik

Na temelju ćlanka 78. Zakona o prostornom urećenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), ćlanka 49. toćke 24. Statuta Grada Korćule („Službeni glasnik Grada Korćule“, br. 6/09.) te ćlanka 62. Poslovnika Gradskog vijeća Grada Korćule („Službeni glasnik Grada Korćule“, br. 7/09 i 8/11), Gradsko vijeće Grada Korćule je na ____ sjednici održanoj dana ____ 2012. godine donijelo

O D L U K U

o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana urećenja Grada Korćule

I. PREDMET ODLUKE I POLAZNE ODREDBE

Ćlanak 1.

(1) Ovom Odlukom utvrćuju se osnovna polazišta i ciljevi temeljem kojih će se izraditi i donijeti II. izmjene i dopune Prostornog plana urećenja Grada Korćule („Službeni glasnik Grada Korćule“, br. 02/03, 03/08 i 03/11; dalje u tekstu: Plan).

(2) Nositelj izrade Plana je Jedinstveni upravni odjel Grada Korćule (dalje u tekstu: Nositelj).

(3) Koordinator izrade Plana ispred Nositelja je Ivan Blitvić, ing. građ., voditelj Odsjeka za gospodarenje prostorom, gospodarstvo i društvene djelatnosti u Jedinstvenom upravnom odjelu Grada Korćule.

II. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU I DONOŠENJE PLANA

Ćlanak 2.

(1) Plan će se izraditi i donijeti u skladu sa Zakonom o prostornom urećenju i gradnji („Narodne novine“, br. 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12; dalje u tekstu: ZPUG), Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova („Narodne novine“, br. 106/98, 39/04, 45/04 - ispravak i 163/04) i ostalim vaćećim propisima iz područja prostornog urećenja, kao i posebnim propisima.

(2) Obuhvat Plana nalazi se unutar zaštićenog obalnog područja mora (ZOP), a veći dio je unutar pojasa 1000 m udaljenosti od obalne crte, te se u skladu s tim u izradi i donošenju Plana primjenjuju odgovarajuće odredbe ZPUG.

(3) Uz navedeno u stavku 2. ovog ćlanka, sukladno ćlanku 60. ZPUG, temeljne polazne podatke i odrednice za rješenja, odnosno izradu i donošenje Plana predstavljaju kartografski prikazi, tekstualni dio i odredbe Odluke o donošenju Prostornog plana Dubrovaćko-neretvanske županije („Službeni glasnik Dubrovaćko-neretvanske županije“, br. 06/03, 03/05, 03/06 i 07/10; dalje u tekstu: PPDNŽ).

4) U istom postupku stavit će se izvan snage Generalni urbanistićki plan Korćula („Službeni glasnik općine Korćula“, br. 01/89, „Službeni glasnik Grada Korćule“. br. 1/96, „Službeni glasnik Dubrovaćko-neretvanske županije“, br. 04/03; dalje u tekstu: GUP), Provedbeni urbanistićki plan Korćula („Službeni glasnik općine Korćula“, br. 1/89 i 5/91, „Službeni glasnik Grada Korćule“, br. 1/96 i 7/03 i „Službeni glasnik Dubrovaćko-neretvanske županije“, br. 4/03; dalje u tekstu: PUP Korćula), te Provedbeni urbanistićki plan Medvinjak („Službeni glasnik općine Korćula“, br. 5/87 i „Službeni glasnik Grada Korćule“, br. 1/99; dalje u tekstu: PUP Medvinjak).

III. RAZLOZI IZRADE PLANA

Ćlanak 3.

Unutar obuhvata Plana trenutno su na snazi, u dijelovima koji nisu suprotni vaćećim propisima i prostornim planovima šireg područja, GUP Korćula te PUP-ovi Korćula, Medvinjak i Luka kao dokumenti prostornog urećenja temeljem kojih se izdaju akti za graćenje za područje obuhvata GUP-a Korćula. Navedeni dokumenti prostornog urećenja predstavljaju planove starije generacije, nastale u potpuno drukćijem društveno-politićkom i pravnom okviru, te njihova provedba, izuzev PUP-a Luka, stvara znaćajne poteškoće i prije pore. Ovim postupkom stavit će se izvan snage GUP Korćula, PUP Korćula i PUP Medvinjak, dok će PUP Luka ostati na snazi. Mećutim, znaćajan dio rješenja planova koji se stavljaju izvan snage nućno je zadržati – osobito njima razgranićene površine i koridore javne namjene. Slijedom

navedenog rješenja ovih planova će se na odgovarajući način prenijeti u PPU Grada Korčule te će se tako, uz kontinuiranu zaštitu javnog interesa, stvoriti preduvjeti za izradu provedbenih dokumenata prostornog uređenja nove generacije, te za neposrednu provedbu Plana na područjima koja ne iziskuju detaljnije planove.

IV. OBUHVAT PLANA

Članak 4.

Obuhvat Plana predstavlja područje Grada Korčule kao jedinice lokalne samouprave.

V. OCJENA STANJA U OBUHVATU PLANA

Članak 5.

Stanje u obuhvatu može se ocijeniti razmjerno povoljnim. U obuhvatu se ne uočavaju značajniji negativni procesi.

VI. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA PLANA

Članak 6.

- (1) U ovom postupku izvršit će se ciljne izmjene i dopune PPU Grada Korčule u opsegu kako slijedi:
- a) Prijenos odgovarajućih rješenja GUP-a Korčula te PUP-ova Korčula i Medvinjak u PPU Grada Korčule na način sukladan važećim propisima. Navedeno se za obuhvat GUP-a Korčula odnosi na preuzimanje razgraničenja namjene površina, osobito površina za javne i/ili društvene sadržaje, te na planiranje javnih cesta (državne, županijske i lokalne ceste) i, do potrebne razine, nerazvrstanih prometnica.
 - b) Planiranje javnih cesta unutar građevinskih područja za ostatak obuhvata Plana.
 - c) Dopuna mreže prometnica izvan građevinskih područja.
 - d) Izmjene i dopune u svrhu obveznog usklađenja s PPDNŽ.
 - e) Izmjene i dopune u svrhu usklađenja s regulativom izmijenjenom od donošenja prethodne novelacije Plana.
 - f) Izmjene i dopune temeljem opravdanih zahtjeva tijela i osoba određenih posebnim propisima a sukladno planiranom ograničenom opsegu postupka.
 - g) Dopuna tekstualnog dijela Plana sukladno izmjenama ad. a) do f).
- (2) Izmjene i dopune navedene u stavku 1. ovoga članka jedine su izmjene i dopune koje će se izvršiti u ovom postupku te se zahtjevi i primjedbe izvan ovako utvrđenog opsega neće razmatrati.

VII. POPIS POTREBNIH STRUČNIH PODLOGA

Članak 7.

Osim raspoložive dokumentacije Nositelja te zahtjeva, podataka, smjernica itd., koje će iz područja svog djelokruga dostaviti tijela i osobe određene posebnim propisima te drugi sudionici u izradi, ne planira se izrada dodatnih stručnih podloga.

VIII. NAČIN PRIBAVLJANJA STRUČNIH RJEŠENJA

Članak 8.

Stručno rješenje pribavit će se od jednog stručnog izrađivača.

IX. POPIS TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISIMA, KOJA DAJU ZAHTJEVE (PODATKE, SMJERNICE I PROPISANE DOKUMENTE) ZA IZRADU PLANA IZ SVOG DJELOKRUGA, TE DRUGIH SUDIONIKA U IZRADI PLANA

Članak 9.

(1) Tijela i osobe određeni posebnim propisima od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz njihove nadležnosti potrebnih za izradu Plana utvrđuju se kako slijedi:

1. ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE Dubrovačko-neretvanske županije, Petilovrijenci 2,

- 20000 Dubrovnik;
2. MINISTARSTVO KULTURE, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Dubrovniku, Cvijete Zuzorić 6, 20000 Dubrovnik;
 3. MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I PRIRODE, Uprava za zaštitu prirode, Ulica Republike Austrije 14, 10000 Zagreb;
 4. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava poljoprivrede i prehrambene industrije, Ulica grada Vukovara 78, 10000 Zagreb;
 5. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava šumarstva, lovstva i drvne industrije, Trg kralja P. Krešimira IV. 1, 10000 Zagreb;
 6. MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, Uprava vodnog gospodarstva, Ulica grada Vukovara 220, 10 000 Zagreb;
 7. MINISTARSTVO OBRANE, Uprava za materijalne resurse, Služba za nekretnine, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Sarajevska 7, 10000 Zagreb;
 8. LUČKA KAPETANIJA DUBROVNIK, Obala Stjepana Radića 37, Dubrovnik;
 9. HRVATSKA AGENCIJA ZA POŠTU I ELEKTRONIČKE TELEKOMUNIKACIJE, Jurišićeva 13, 10002 Zagreb;
 10. DRŽAVNA UPRAVA ZA ZAŠTITU I SPAŠAVANJE, Područni ured Dubrovnik, Liechtensteinov put 31, 20000 Dubrovnik;
 11. URED DRŽAVNE UPRAVE U DNŽ, Služba za gospodarstvo, (nadležna za poslove šumarstva), Vukovarska 16, 20000 Dubrovnik;
 12. MUP – POLICIJSKA UPRAVA DUBROVAČKO-NERETVANSKA, Odjel upravnih, inspekcijskih i poslova zaštite i spašavanja, Dr. Ante Starčevića 13, 20000 Dubrovnik;
- (2) Popis drugih sudionika u izradi Plana od kojih će se zatražiti dostava zahtjeva (podataka, planskih smjernica i propisanih dokumenata) iz područja njihove nadležnosti glasi:
1. HRVATSKE VODE, VGO Split, Vukovarska 35, 21000 Split;
 2. HRVATSKE VODE, VGO Split - VGI Opuzen - "Neretva - Korčula", Trg Opuzenske bojne 5, 20355 Opuzen;
 3. LUČKA KAPETANIJA DUBROVNIK, ispostava Korčula, Obala Vinka Palentina 176, 20260 Korčula;
 4. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i gradnju i zaštitu okoliša, Branitelja Dubrovnika 41, 20000 Dubrovnik;
 5. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo – Ispostava u Korčuli, Foša 1, 20260 Korčula;
 6. DNŽ, LUČKA UPRAVA KORČULA, Trg Petra Šegedina 7, 20260 Korčula;
 7. DUBROVAČKO-NERETVANSKA ŽUPANIJA, Upravni odjel za turizam, more i poduzetništvo, Pred Dvorom 1, 20000 Dubrovnik;
 8. ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE NA PODRUČJU DUBROVAČKO-NERETVANSKE ŽUPANIJE, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
 9. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za održavanje, Vladimira Nazora 8, 20000 Dubrovnik;
 10. HRVATSKE CESTE d.o.o., Sektor za studije i projektiranje, Vončinina 3, 10000 Zagreb;
 11. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik, Nikole Tesle 3, 20000 Dubrovnik;
 12. HEP - OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA (HEP ODS) D.O.O., DP Elektrojug Dubrovnik - Pogonski ured Korčula, Strečica 16, 20260 Korčula;
 13. HEP - OPERATOR PRIJENOSNOG SUSTAVA (HEP OPS) D.O.O., Prijenosno područje Split, Sektor za izgradnju i investicije - Odjel za izgradnju Split, Kneza Ljudevita Posavskog 5, 21000 Split;
 14. NPKL VODOVOD d.o.o., Put svetog Luke b.b., 20260 Korčula
 15. HRVATSKE ŠUME, UPRAVA ŠUMA – PODRUŽNICA SPLIT, Odjel za ekologiju, Kralja Zvonimira 35/III, 21000 Split;
 16. HRVATSKE ŠUME, UŠP – Split, Šumarija Korčula, ul. 32, br.7, 20271 Blato;
 17. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik, Ante Starčevića 23, 20000 Dubrovnik;
 18. DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA, Područni ured za katastar Dubrovnik - Ispostava Korčula, Šetalište Frana Kršinića 50, 20260 Korčula;
 19. KTD „Hober“ d.o.o., Hrvatske bratske zajednice 69 /II, 20260 Korčula;

Članak 10.

(1) Tijela i osobe određeni posebnim propisima iz stavka 1. i stavka 2. članka 9. ove Odluke, biti će pisanim putem obaviješteni o donošenju Odluke o izradi Plana sukladno članku 14. ove Odluke. Sudionici iz stavka 2. ovog članka bit će obaviješteni putem sredstava javnog informiranja. Naglasit će se pritom ciljevi i programska polazišta, koji su ovom Odlukom utvrđeni u članku 6., stavku 1., odnosno, da se ovim izmjenama i dopunama vrše ograničene („točkaste“) izmjene i dopune.

(2) Sukladno članku 82. ZPUG-a, Nositelj izrade treba obavijestiti javnost i ostale potencijalno zainteresirane subjekte o izradi Plana u:

- a) dnevnom tisku,
- b) objavom na svojoj oglasnoj ploči,
- c) objavom u svom službenom glasilu,
- d) na službenim web stranicama,
- e) na službenim web stranicama nadležnog tijela područne samouprave.

(3) U cilju sagledavanja što više stavova i prijedloga te kako bi se predložila što kvalitetnija rješenja, pisanim putem po javnoj objavi iz stavka 2. ovoga članka, potrebno je dostaviti prijedloge, koji će biti razmotreni od strane Nositelja izrade i stručnog izrađivača, a u kontekstu planiranih izmjena i dopuna iz članka 6., stavka 1. U obavijesti treba naglasiti da se na prijedloge dostavljene u ovoj fazi neće podnositeljima dostavljati pisani odgovori Nositelja, ili stručnog izrađivača, budući je riječ o anketiranju zainteresiranih gospodarskih subjekata, odnosno javnosti.

X. ROK ZA IZRADU PLANA, ODNOSNO NJEGOVIH POJEDINIH FAZA I ROK ZA PRIPREMU I DOSTAVU ZAHTJEVA I PODATAKA ZA IZRADU PLANA OD STRANE TIJELA I OSOBA ODREĐENIH POSEBNIM PROPISOM

Članak 11.

(1) Utvrđuje se sljedeći osnovni tijek aktivnosti u izradi i donošenju Plana nakon objave i stupanja na snagu ove Odluke, odnosno odabira stručnog izrađivača:

1. Nacrt prijedloga Plana za prethodnu raspravu – izradit će stručni izrađivač u roku od 30 kalendarskih dana od potpisa Ugovora.

2. Nacrt prijedloga Plana za javnu raspravu – izradit će stručni izrađivač u roku 40 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja Izvješća o provedenoj prethodnoj raspravi.

3. Prijedlog Plana za javnu raspravu – izradit će stručni izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja odluke Gradonačelnika o utvrđivanju prijedloga Plana za javnu raspravu.

4. Nacrt konačnog prijedloga Plana – u suradnji Nositelja i stručnog izrađivača u roku 20 kalendarskih dana od dana dostave od strane Nositelja zaključka o prihvaćenim očitovanjima, mišljenjima, primjedbama i prijedlozima u vidu Izvješća o provedenoj javnoj raspravi.

5. Konačni prijedlog Plana – izradit će stručni izrađivač u roku 15 kalendarskih dana od dostave odluke Gradonačelnika o utvrđivanju konačnog prijedloga Plana.

6. Izvornik Plana – izradit će stručni Izrađivač u vidu uvezanog i ovjerenog elaborata sukladno propisima u roku 20 kalendarskih dana od dostave Odluke o donošenju Plana na Gradskom vijeću.

(2) Ukupno vrijeme izrade Plana po navedenim fazama iznosi 120 kalendarskih dana (1. do 5.). U navedene faze i rokove nije uračunato vrijeme verifikacije pojedinih faza od strane Grada Korčule, vrijeme trajanja prethodnih rasprava i izrade odgovarajućih izvješća, trajanje javne rasprave i vrijeme potrebno za izradu izvješća o javnoj raspravi te vrijeme potrebno za ishođenje potrebnih suglasnosti, mišljenja i očitovanja, na koje će se odnositi zakonski rokovi i rokovi utvrđeni ovom Odlukom, odnosno, ugovorom o izradi Plana sa stručnim izrađivačem.

(3) Rok za dostavu zahtjeva za izradu Plana tijela i osoba iz članka 9., stavka 1. i 2. ove Odluke iznosi 15 kalendarskih dana. Isti je rok određen i za dostavu prijedloga od strane javnosti i drugih potencijalno zainteresiranih subjekata iz članka 10. stavka 2. ove Odluke.

XI. ZABRANA I VRIJEME TRAJANJA ZABRANE IZDAVANJA AKATA KOJIMA SE ODOBRAVAJU ZAHVATI U PROSTORU, ODNOSNO GRAĐENJE, TIJEKOM IZRADE I DONOŠENJA PLANA

Članak 12.

Tijekom izrade i donošenja Plana unutar njegova obuhvata ne zabranjuje se izdavanje akata kojima se odobravaju zahvati u prostoru sukladno važećim dokumentima prostornog uređenja.

XII. IZVORI FINANCIRANJA IZRADE PLANA

Članak 13.

Izrada Plana financirat će se iz Proračuna Grada Korčule za 2012. godinu i 2013. godinu.

XIII. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

(1) Nositelj izrade dostavit će po jedan primjerak ove Odluke tijelima i osobama određenim posebnim propisima te drugim sudionicima u izradi Plana poimenice utvrđenim u članku 9. ove Odluke.

(2) Rok dostave zahtjeva, odnosno prijedloga, određen je stavkom 3. članka 11. ove Odluke. Ukoliko tijela i osobe, određeni posebnim propisima odnosno potencijalno zainteresirani sudionici i javnost u izradi Plana ne dostave zahtjeve, odnosno prijedloge, u određenom roku, smatrat će se da ih nemaju.

(3) Jedan primjerak ove odluke dostavit će se Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Urbanističkoj inspekciji, Vinogradska ulica 25, 10000 Zagreb.

Članak 15.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Korčule“.

KLASA:

URBROJ:

Korčula,

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

O b r a z l o ž e n j e

Unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Grada Korčule (PPUG) trenutno su na snazi, u svojim dijelovima koji nisu suprotni važećim propisima i prostornim planovima šireg područja, Generalni urbanistički plan Korčula te PUP-ovi (provedbeni urbanistički planovi) Korčula, Medvinjak i Luka, kao dokumenti prostornog uređenja temeljem kojih se trenutno izdaju akti za građenje u obuhvatu GUP-a Korčula.

Navedeni dokumenti prostornog uređenja predstavljaju planove starije generacije, nastale u potpuno drukčijem društveno-političkom i pravnom okviru, te njihova provedba, izuzev PUP-a Luka, stvara značajne poteškoće i prijepore.

Nadalje, za GUP-ove je Zakonom o prostornom uređenju i gradnji određen opći krajnji rok primjene do 2017.

Ovim postupkom stavit će se izvan snage GUP Korčula, PUP Korčula i PUP Medvinjak, dok će PUP Luka ostati na snazi.

Međutim, značajan dio rješenja planova koji se stavljaju izvan snage nužno je zadržati – osobito njima razgraničene površine i koridore javne namjene (primjerice površine društvene namjene, javne zelene površine, mreža prometnica), a što sve predstavlja dugotrajnu i vrijednu rezervu u prostoru te je preduvjet razvoja i funkcioniranja Grada.

Slijedom navedenog, usporedno s njihovim stavljanjem izvan snage, ključna rješenja GUP-a i PUP-ova će se na odgovarajući način prenijeti u PPUG (plan šireg područja) te će se tako, uz kontinuiranu zaštitu javnog interesa, stvoriti preduvjeti za izradu potrebnih provedbenih dokumenata prostornog uređenja nove generacije, te za neposrednu provedbu PPUG na područjima koja ne iziskuju detaljnije planove.